

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v súlade so zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi:

PREDÁVAJÚCI:

Obec Ruská Nová Ves
Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov
Zastúpená: Tiborom Kollárom, starostom obce
IČO: 00327727
DIČ: 2021225701
Bank. spoj.: č. ú. 19925572/0200
IBAN: SK98 0200 0000 0000 1992 5572
VÚB, a. s., pobočka Prešov

a

KUPUJÚCI:

Lukáš Rabatín, rod. Rabatín
Nar.: nezverejňuje sa
Rodné číslo : nezverejňuje sa
Bydlisko: nezverejňuje sa
Štátne občianstvo: SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.
PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Ruská Nová Ves, okres Prešov, v k. ú. Ruská Nová Ves, evidovanej na LV č. 565:
 - pozemku parc. č. KNE 2215/2 o výmere 7 092 m² ostatné plochy.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Ruská Nová Ves:
 - a) pozemok parc. číslo KN C 2215/7 o výmere 221 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie)
 - b) pozemku parc. číslo KNC 2215/8 o výmere 19 m², druh pozemku zastavená plocha a nádvorie,ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 6/2019, ktorý bol úradne overený dňa 14.3.2019 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-423/19 z parcely KNE 2215/2 (LV 565), ostatné plochy.

Článok II.
KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 8 400,00 Eur , slovom osemtisícštyristo Eur (35,00 €/ m²).

Majetkový prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ruskej Novej Vsi dňa 8.10.2019 uznesením č. 5/X./2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku, ktorý už minulým majiteľom bol oplotený a užívaný a súčasný majiteľ ho užíval v domnienke, že patrí do jeho vlastníctva a funkčne prislúcha k pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpna cena stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/III./2019 zo dňa 26.3.2019 bude uhradená a pripísaná na účet obce najneskôr pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci po vyplatení kúpnej ceny nehnuteľnosti.
- 3.3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t.j.: správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci ručí za právny stav prevádzanej nehnuteľnosti, jej vlastníctvo a vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani iné ťarchy, a že po uzavretí zmluvy pozemok nescudzí, nezaťaží záložným právom a neprenechá do užívania tretej osobe.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza, dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. V prípade, ak Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa alebo vyzve účastníkov tejto zmluvy z dôvodu odstránenia akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby bezodkladne odstrániť a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení prekážky konania.
- 5.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.5. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

- 5.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor v Prešove, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.
- 5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ruskej Novej Vsi 8.11.2019

V Ruskej Novej Vsi 8.11.2019

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Obec Ruská Nová Ves
zastúpená Tiborom Kollárom,
starostom obce

Lukáš Rabatín

: